



## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

### *AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA*

---

#### UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2501

DEL 16/07/2024

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B158C7A8CD, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE EDILI – DA ESEGUIRE SUI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ASL DI PESCARA"

- AGGIUDICAZIONE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** procedura, identificata dal CIG B158C7A8CD, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con deliberazione n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione di nomina, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n.1727 del 17.05.2024 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una procedura di gara da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – necessari alla conservazione e al buon funzionamento di tutti gli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" e alla stipula, con unico operatore economico, di un accordo quadro per un importo massimo di € 149.900,00 oltre iva e per una durata di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto con possibilità per l'Asl di Pescara di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura centralizzata sopra soglia comunitaria inerente al "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara", attivata dall'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM), già ARIC, venisse aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale;

- il dott. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile Unico di Progetto invitava alla procedura in parola i seguenti n.10 (dieci) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 individuati nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

n.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
1	CASA D'ONOFRIO s.r.l.s.	02183800685
2	CASAMBIENTE s.r.l.s.	02274380688
3	D'ANGELANTONIO LUCIO	01966560672
4	DOMENICO TRAVAGLINI	01237030695
5	EDIL CICCHINI s.r.l.	01555340692
6	EDILIZIA D'ANSELMO	01749990683
7	EDILMA COSTRUZIONI	01604400687
8	FACCIOLINI s.r.l.	01019830676
9	PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.	01699580682
10	EDILBAVA s.r.l.	05006901218

- entro il termine di scadenza fissato per le ore 23:45 del giorno 12.06.2024 perveniva l'offerta dei seguenti n.7 (sette) operatori economici:

n.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
1	CASA D'ONOFRIO s.r.l.s.	02183800685
2	CASAMBIENTE s.r.l.s.	02274380688
3	D'ANGELANTONIO LUCIO	01966560672
4	DOMENICO TRAVAGLINI	01237030695
5	EDIL CICCHINI s.r.l.	01555340692

6	EDILBAVA s.r.l.	05006901218
7	EDILMA COSTRUZIONI	01604400687

- con verbale del 18.06.2024 il Seggio di gara proponeva all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B158C7A8CD, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla ditta DOMENICO TRAVAGLINI - P.IVA 01237030695 con la percentuale di sconto del 18,85% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezzario della Regione Abruzzo e del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito e di stipulare con l'aggiudicatario un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023 per un importo massimo di € 149.900,00 e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro.

**Considerato che**, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Ritenuta** legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata in questione avanzata dal Seggio di gara con il citato verbale del 18.06.2024.

**Considerato che** per l'ammissione alla procedura negoziata, identificata dal CIG B0D295BC8A, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 la Stazione appaltante richiedeva agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto, con indicazione dell'oggetto sociale, del nominativo dei titolari, dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, dei direttori tecnici, dei soci, del socio accomandatario, del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza persona fisica.
- insussistenza di ciascuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

**Considerato che** tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) sono state eseguite le verifiche circa la sussistenza dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, secondo quanto dichiarato in fase di offerta dall'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. n.445/200.

**Acquisiti** dal predetto Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico i seguenti documenti relativi alla ditta DOMENICO TRAVAGLINI - P.IVA 01237030695:

1. il certificato del Casellario Giudiziale;
2. il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative;
3. il certificato di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate;
4. il DURC;
5. il certificato della Camera di Commercio di Industria Artigianato e Agricoltura;
6. la consultazione annotazioni ad accesso riservato ANAC;
7. nulla osta antimafia

**Verificato** dai documenti acquisiti dal Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico quanto segue:

- 1) assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023 in capo ai soggetti che rivestono ruoli/incarichi nell'ambito della società aggiudicataria;
- 2) assenza di iscrizioni di carichi pendenti a carico dell'aggiudicataria come da attestazione rilasciata in data 17.04.2024;
- 3) regolarità contributiva attestata dal DURC, prot. INAIL\_41366977 del 15.06.2024 con scadenza validità il 13.10.2024;
- 4) assenza di iscrizioni nel certificato della Camera di Commercio di procedure concorsuali;
- 5) assenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC;
- 6) assenza nell'anagrafe di cui all'art.39 D.P.R. 313/2002 di sanzioni amministrative dipendenti da reato, accertata nei confronti dell'aggiudicataria;
- 7) assenza di annotazioni nella Banca dati del Casellario giudiziale delle persone fisiche.
- 8) comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art.88, comma 1 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 (Codice delle leggi antimafia)
- 8) l'aggiudicataria non è soggetta agli obblighi di legge previsti dalla L.68/99, in quanto ha un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità come risulta dal certificato della Camera di Commercio.

**Verificato** in capo alla DI GIAMPAOLO s.r.l. – P.I. e C.F. 02094150683 il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 richiesti della Stazione appaltante.

**Preso atto** che alla data della presente relazione l'Agenzia regionale dell'Abruzzo per la Committenza (AREACOM), già ARIC non ha ancora attivato la procedura centralizzata sopra soglia comunitaria inerente al “Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara”

## **IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.1727 del 17.05.2024.
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal dott. Rocco Abbruzzese in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

## **D E T E R M I N A**

- **di recepire** il verbale del Seggio della procedura, identificata dal CIG B158C7A8CD, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara”, inerente alla seduta pubblica del 18.06.2024;
- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG B158C7A8CD, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara” alla ditta DOMENICO TRAVAGLINI - P.IVA 01237030695 con la percentuale di sconto del 18,85% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezziario della Regione Abruzzo e del prezziario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito;

- **di stipulare** con l'aggiudicataria un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di 9 (nove) mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso;
- **di riservare** all'Asl di Pescara la possibilità di risoluzione anticipata del rapporto nel caso in cui la procedura sopra soglia comunitaria, attivata dall'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.) avente il medesimo oggetto, dovesse essere aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale;
- **di dare atto** che la spesa inerente ai lavori in parola, pari ad € 149.900,00 oltre iva, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio corrente dell'ASL di Pescara degli anni 2024 e 2025 nella voce di conto 0703010101;
- **di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara**

procedura, identificata dal CIG B158C7A8CD, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

### **VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta pubblica del 18.06.2024

Il giorno **DICIOTTO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2024** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, collaboratore amm.vo in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

#### **Il Presidente**

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale Net4 Market e che, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- premesso che nella precedente seduta pubblica del 13.06.2024 il Seggio di gara decideva di ammettere alla procedura di gara la EDILBAVA s.r.l. con riserva di produrre, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs.36/2023, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e, di conseguenza, tutte le dichiarazioni in esso contenute richieste dalla Stazione appaltante nella lettera d'invito e rinviava l'apertura delle offerte economiche, il loro esame e l'espletamento di tutte le operazioni conseguenziali all'esito del predetto soccorso istruttorio;
- premesso che il Seggio di gara, in data 13.06.2024, tramite la Piattaforma Net4 Market, comunicava alla EDILBAVA s.r.l. l'avvenuta ammissione con riserva alla gara invitandola a produrre, entro e non oltre le ore 9:00 del 18.06.2024 la documentazione richiesta in soccorso istruttorio;
- premesso che il Seggio di gara, in data 13.06.2024, tramite la Piattaforma Net4 Market, comunicava a tutti gli operatori economici offerenti la data dell'odierna seduta pubblica

**alle ore 10:38 dichiara aperta la seduta**

Il Collegio accede alla sezione "Soccorso istruttorio" della piattaforma Net4 Market per verificare se la EDILBAVA s.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta nella precedente seduta pubblica del 13.06.2024 in soccorso istruttorio e, segnatamente, se ha prodotto il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e, di conseguenza, tutte le dichiarazioni in esso ricomprese richieste dalla Stazione appaltante nella lettera d'invito.

A seguito di tale esame il Seggio verifica che la EDILBAVA s.r.l. ha prodotto il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Dall'esame della documentazione prodotta in soccorso istruttorio è emerso che l'operatore economico non intende avvalersi della facoltà di subappaltare i lavori oggetto dell'appalto e che, sulla base di quanto dichiarato, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023.

Alla luce della documentazione prodotta in soccorso istruttorio, il Seggio scioglie positivamente la riserva di ammissione nei confronti della EDILBAVA s.r.l..

A questo punto il Collegio procede all'apertura delle offerte economiche accedendo alla relativa sezione della Piattaforma Net4 Market.

A seguito di tale operazione il Seggio di gara prende atto che la EDILMA COSTRUZIONI s.r.l. non ha prodotto l'offerta economica e, pertanto, il Seggio esclude tale operatore economico dalla procedura di gara.

Le percentuali di ribasso offerte dalle società ammesse alla procedura di gara sono riassunte nella tabella sottostante:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>% RIBASSO</b>
1	CASA D'ONOFRIO s.r.l.s.	9,00
2	CASAMBIENTE s.r.l.s.	20,85
3	D'ANGELANTONIO LUCIO	5,00
4	DOMENICO TRAVAGLINI	18,85
5	EDIL CICCHINI s.r.l.	11,35
6	EDILBAVA s.r.l.	24,45

Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, il Seggio di gara, come stabilito nella lettera d'invito, procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO B di cui all'allegato II.2. al citato D.lgs.36/2023.

La soglia di anomalia calcolata dalla Piattaforma Net4 Market si attesta sul un ribasso limite del 19,85% e, pertanto, verranno escluse dalla graduatoria di gara le offerte con ribasso pari o superiore a tale limite.

Le offerte escluse dalla graduatoria di gara sono quelle prodotte dai seguenti operatori economici: EDILBAVA s.r.l. con il ribasso del 24,45% e CASAMBIENTE s.r.l.s. con il ribasso del 20,85%.

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale effettuata ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023 con il METODO B di cui all'allegato II.2. al citato D.lgs.36/2023 l'offerta migliore non anomala risulta essere quella prodotta dalla DOMENICO TRAVAGLINI con la percentuale di ribasso del 18,85% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezzario della Regione Abruzzo e del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito.

Il Seggio ritiene che il prezzo offerto dalla società risultata quale migliore offerente è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

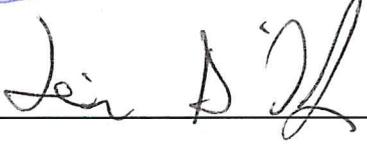
## **IL SEGGIO DI GARA**

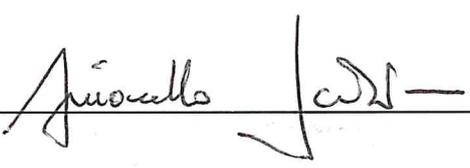
propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B158C7A8CD, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla DOMENICO TRAVAGLINI - P.IVA 01237030695 con la percentuale di sconto del 18,85% da applicarsi nell'ordine, ai listini del prezzario della Regione Abruzzo e del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data della lettera d'invito e di stipulare con l'aggiudicatario un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs.36/2023 per un importo massimo di € 149.900,00 e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro.

La seduta termina alle ore 11:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente) 

Dott.ssa Lavinia D'ONOFRIO (Componente) 

Dott. Antonello SCUDIERI (Componente) 



## UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 07.03.01.01.01 Anno : 2024

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 16/07/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---